

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR	HABILIDADES ESPECÍFICAS
CURSO	PRÁTICAS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA
CERTIFICAÇÃO	PARTICIPAÇÃO

A Prática de Previsão Orçamentária em Condomínios do NUFEl é o curso onde os participantes vão potencializar conhecimentos já existentes e ampliar sua visão a respeito de finanças, principalmente no tocante a elaboração, análise e acompanhamento das previsões orçamentárias.

O módulo é ministrado por **Claudio Affonso**, formado em Economia e Direito pela Universidade Gama Filho, Pós-Graduado pela UFF-Universidade Federal Fluminense no MBA de Controladoria e Finanças e da Universidade Cândido Mendes no MBA de Gerenciamento Predial e Industrial Facilities Services. Atua no mercado imobiliário há 11 anos no Grupo CIPA Administração e Participação S/A, exercendo atualmente cargo de Gerente Geral da Unidade de Negócio Condomínio, tendo inicialmente desenvolvido as suas atividades como Tesoureiro e Gerente Financeiro, onde atuou na elaboração de peças orçamentárias, implantação do setor de tesouraria, sistemas (ERP), gestão de fluxo de caixa, implementação de política de crédito e negociação com Bancos. Atuou também como consultor financeiro e palestrante em diversas empresas.

Objetivo Geral

Proporcionar ao participante um conhecimento abrangente e sólido sobre previsão orçamentária

Objetivos Específicos

- Noções sobre Mercado Financeiro
- Premissas básicas de uma Peça Orçamentária para o condomínio;
- A importância do Plano de Contas
- Real x Orçado
- Ferramentas de gestão do Fluxo de Caixa do Condomínio;
- Geração de Caixa
- Centro de Custos
- Orçamento nas Implantações
- Como apresentar números

Metodologia

O curso privilegiará uma metodologia interativa entre professores e alunos, por meio de aulas expositivas, estudo de casos, discussões em grupo, simulações etc. Os participantes terão a oportunidade de trocar situações, corrigir equívocos e encontrar respostas para a superação de

barreiras do seu dia a dia na gerência de condomínios. Tudo isso conduzido pela experiência de professores envolvidos tanto com a teoria, quanto com a prática da área.

Conteúdo Programático

Nome da Disciplina	Assuntos Trabalhados	Carga Horária	Professor
Práticas de Previsão Orçamentária	Mercado Financeiro, Fluxo de Caixa, Previsão Orçamentária, Orçado x Realizado, Orçamento nas Implantações e Técnicas de Apresentação de números.	12 horas	Claudio Affonso

Recursos de Aula

	Tipo
<input checked="" type="checkbox"/>	Exposição Oral
<input checked="" type="checkbox"/>	Apresentação em Power Point
<input checked="" type="checkbox"/>	Estudos de Caso
<input checked="" type="checkbox"/>	Apostilas com espaço para anotações
	Livros-Textos
<input checked="" type="checkbox"/>	Discussões em Grupos
<input checked="" type="checkbox"/>	Reportagens de Jornais e Revistas
<input checked="" type="checkbox"/>	Jogos de Negócios e simulações
<input checked="" type="checkbox"/>	Dinâmicas
<input checked="" type="checkbox"/>	Exercícios de Fixação
	Atividades Extra-Classe
	Outros

Critérios para inscrição no curso / Público-alvo

Os interessados deverão ter 2º grau completo e atuar na área há, pelo menos, dois anos.

Bibliografia recomendada

Adriana Costa Pereira Berti, Gestão e Análise Orçamentária, Editora Juruá, Edição 2010